

河南工业大学周转房门面房租赁须知

尊敬的先生（女士）：

您好！非常感谢您关注并选择河南工业大学周转房门面房，在您填写租赁意愿之前请您仔细阅读以下内容，以方便您的选择。

一、租赁房源

河南工业大学学府欣园及学府嘉园周转房周边门面房。

二、房源位置

- 1、雪松路学府欣园西门两侧；
- 2、牡丹路学府嘉园西门两侧；
- 3、银杏路学府嘉园东门两侧；
- 4、银杏路与丹杏街交叉口四层商业楼(地上四层、地下一层)。

三、报名时间

报名日期：2017年7月5日至2017年7月7日止；

报名时间：上午9:00--12:00；下午14:00--17:00。

四、报名地点

报名地点：河南工业大学办公楼 B座508室；

五、报名条件及所需材料

报名时请携带本人身份证原件及复印件或公安机关出具的身份证明（单位承租人报名时需携带单位营业执照复印件），身份证复印件交工作人员存档。

六、租赁办法

价格优先，兼顾业态。详见《河南工业大学周转房门面房租赁办法》。

七、填写租赁登记表

1、每位报名者只能填写一份报名登记表，填写的《租赁登记表》内容不得涂改；

2、个人所填报的租金报价，不能低于学校公布的租金底价，须以壹元的整数倍递增。

八、缴纳选房保证金

根据价格优先、兼顾业态的招租原则，工作人员将按入围名单顺序分批通知入围的报名者，于规定日期前缴纳选房保证金；缴费后凭银行缴费凭证到学校办公楼 **B 座 508 室** 确认选房资格。逾期未缴纳选房保证金者视为自愿放弃选房资格。

九、选房

1、具备选房资格的人员，在接到选房通知后，按选房通知单要求的时间、地点到现场选择租赁房屋位置号码，迟到者须排在该批次选房人员后选房；

2、挑选门面房位置时，请注意部分门面房不得经营饭店餐饮项目（具体受限房号已经在学府嘉园管理中心一楼大厅公布）。

十、租赁合同签订

1、首次租赁期限六年。选房后，承租户须现场全额缴纳六年房屋租金（四层商业楼按年缴纳租金），选房保证金可冲抵房屋租金；

2、现场缴纳壹年的物业管理费用（物业管理费标准为 2 元/月.平方米）；

3、现场缴纳房屋使用安全保证金（上下二层门面房缴纳标准为 500 元/平方米；四层商业楼通过竞争性谈判确定房屋使用安全保证金标准。该房屋使用安全保证金在合同到期且承租户不再续租时，无息退还给承租人）；

4、水、电费按相关行业标准另行收取。不能现场交清全部费用的，不能签订《周转房门面房租赁合同》，所选房号作废。

十一、特别强调

有以下情形之一，视为报名者自动放弃租赁资格。

1、未按要求填报《租赁登记表》或填写不清晰者；

2、未按规定时间缴纳相关费用者；

3、未按规定到现场确认资格、现场选房者；

4、所留通讯方式无法取得联系者。

十二、本须知解释权归河南工业大学周转房门面房租赁工作领导小组。

河南工业大学周转房门面房租赁工作领导小组

2017 年 7 月 3 日